

ALGEMENE VOORWAARDEN

Dijkstra Jansen Bergman Notarissen

Ingangsdatum 1 januari 2025

Artikel 1. Definities

In deze algemene voorwaarden worden de hierna volgende termen, zowel in meervoud als in enkelvoud, in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven:

BW:	Burgerlijk Wetboek;
DJB Notarissen:	Dijkstra Jansen Bergman Notarissen te Stadskanaal, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 01138980;
Opdrachtgever:	de natuurlijk of rechtspersoon die gebruik maakt van de diensten van DJB Notarissen, alsmede iedere organisatie waarmee de Opdrachtgever in vennootschapsrechtelijke zin of organisatorisch verband is gelieerd;
Diensten:	alle werkzaamheden en leveringen welke door DJB Notarissen worden aangeboden of in opdracht van de Opdrachtgever worden verricht of geleverd;
Opdracht:	de op verzoek van Opdrachtgever uitgevoerde of uit te voeren Dienst(en);
Overeenkomst:	de schriftelijke bevestiging van de Opdracht, waaronder mede begrepen getekende offertes en opdrachtbevestigingen;
PEP:	politiek prominente persoon conform de daaraan in de Wwft gegeven omschrijving;
Succesfee:	het honorarium voor DJB Notarissen, waarbij de hoogte afhankelijk is van het succesvol afronden van een Opdracht;
Wwft:	Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme.

Artikel 2. Toepasselijkheid

1. Onderhavige algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, overeenkomsten, diensten, leveringen en werkzaamheden van DJB Notarissen, van welke aard dan ook, tenzij die toepasselijkheid geheel of op onderdelen uitdrukkelijk schriftelijk is uitgesloten c.q. expliciet anders is overeengekomen.
2. Eventuele voorwaarden van de Opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen. Afwijkingen van en aanvullingen op deze voorwaarden zijn slechts van toepassing indien en voor zover deze door DJB Notarissen uitdrukkelijk en schriftelijk zijn aanvaard.
3. Wanneer door DJB Notarissen gedurende korte of langere tijd al dan niet stilzwijgend afwijkingen van onderhavige algemene voorwaarden zijn toegestaan, laat dat onverlet haar recht alsnog directe en strikte naleving van deze voorwaarden te eisen. De Opdrachtgever kan geen rechten ontlenen aan de wijze waarop DJB Notarissen de onderhavige voorwaarden toepast.
4. Onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met DJB Notarissen, voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken. Deze derden kunnen jegens de Opdrachtgever een rechtstreeks beroep op de onderhavige voorwaarden doen, waaronder eventuele uitsluitingen of beperkingen van aansprakelijkheid. Deze algemene voorwaarden zijn voor die toepassing aan te merken als een jegens die derden onherroepelijk en om niet gemaakt derdenbeding in de zin van artikel 6:253 van het BW.
5. Indien één of meer van de bepalingen van onderhavige algemene voorwaarden of enige andere overeenkomst met DJB Notarissen in strijd mochten zijn met een dwingende wetsbepaling of enig toepasselijk rechtsvoorschrift, dan zal dit geen enkel gevolg hebben voor de geldigheid van alle andere bepalingen van deze algemene voorwaarden of de onderliggende Opdracht/Overeenkomst en zal de betreffende bepaling komen te vervallen en zal deze worden vervangen door een door DJB Notarissen vast te stellen nieuwe, rechtens toelaatbare en vergelijkbare bepaling.
6. DJB Notarissen behoudt zich het recht voor onderhavige voorwaarden op ieder moment te wijzigen. Van toepassing is steeds de laatst gedeponeerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het tot stand komen van de overeenkomst.
7. In geval van strijd tussen de inhoud van een tussen de Opdrachtgever en DJB Notarissen gesloten overeenkomst en de onderhavige voorwaarden, prevaleert de inhoud van de overeenkomst.

Artikel 3. Aanbiedingen en offertes

1. Alle aanbiedingen en offertes van DJB Notarissen zijn herroepelijk en worden vrijblijvend gedaan, tenzij schriftelijk anders wordt aangegeven.

2. De Opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van de door of namens hem aan DJB Notarissen opgegeven specificaties en andere gegevens waarop DJB Notarissen haar aanbieding baseert.
3. Kennelijke fouten of verschrijvingen in het aanbod van DJB Notarissen bindt DJB Notarissen niet.
4. Een samengestelde prijsopgave verplicht DJB Notarissen niet tot het uitvoeren van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig gedeelte van de opgegeven prijs.
5. De prijzen in de aanbiedingen en offertes van DJB Notarissen zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, tenzij anders aangegeven.

Artikel 4. Totstandkoming van de overeenkomst

1. Behoudens het hierna gestelde komt een overeenkomst met DJB Notarissen eerst dan tot stand nadat DJB Notarissen een opdracht schriftelijk heeft aanvaard, respectievelijk heeft bevestigd. De opdrachtbevestiging wordt geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven, tenzij de Opdrachtgever daartegen onmiddellijk en schriftelijk protesteert. Mocht de opdracht mondeling zijn verstrekt zonder schriftelijke opdrachtbevestiging, dan komt de overeenkomst tot stand op het moment dat DJB Notarissen de opdracht uitdrukkelijk of stilzwijgend aanvaardt.
2. Het in ontvangst nemen van een door of namens DJB Notarissen op verzoek van Opdrachtgever opgemaakte ontwerp-akte impliceert het verleend zijn van een opdracht aan DJB Notarissen, voor zover niet een opdrachtbevestiging van Opdrachtgever is ontvangen.
3. De ontvangst door DJB Notarissen van een (door een derde opgestelde) overeenkomst waarin is bepaald dat DJB Notarissen als notaris zal optreden, impliceert het verleend zijn van een opdracht door de in die overeenkomst opgenomen partijen aan DJB Notarissen voor het verrichten van alle uit die overeenkomst direct of indirect voortvloeiende Diensten.
4. Eventuele later gemaakte aanvullende afspraken of aangebrachte wijzigingen binden DJB Notarissen slechts, indien deze door DJB Notarissen schriftelijk binnen veertien (14) dagen zijn bevestigd en de Opdrachtgever daartegen niet binnen drie (3) werkdagen schriftelijk protest heeft aangetekend.
5. Voor overeenkomsten, werkzaamheden of transacties waarvoor naar aard en omvang geen schriftelijke offerte dan wel opdrachtbevestiging wordt verzonden, wordt de factuur geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven, behoudens schriftelijk bezwaar binnen zeven (7) werkdagen na factuurdatum.
6. Elke overeenkomst wordt door DJB Notarissen aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat DJB Notarissen bevoegd is om de kredietwaardigheid van de Opdrachtgever na te gaan, zulks in verband met de geldelijke nakoming van de overeenkomst. Mocht DJB Notarissen van mening zijn, zulks op redelijke gronden, dat de Opdrachtgever niet (voldoende) kredietwaardig is, dan heeft DJB Notarissen het recht om haar verplichtingen tijdelijk op te schorten. Indien van een dergelijke opschorting sprake is, dan zal DJB Notarissen de Opdrachtgever hiervan onverwijld schriftelijk in kennis stellen en aan de Opdrachtgever de mogelijkheid bieden om zekerheid te stellen.

Artikel 5. Uitvoering van de overeenkomst

1. DJB Notarissen bepaalt de wijze waarop de Opdracht wordt uitgevoerd en door welke medewerker(s). Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft DJB Notarissen het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden (niet zijde medewerkers). De toepasselijkheid van artikel 7:404 BW (opdrachtverlening met het oog op persoon) en van artikel 7:407 lid 2 BW (hoofdelijke aansprakelijkheid van meerdere opdrachtnemers) is uitdrukkelijk uitgesloten.
2. Indien binnen de looptijd van de overeenkomst voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden een termijn is overeengekomen, dan is dit nimmer een fatale termijn.

Artikel 6. Gegevens Opdrachtgever

1. De Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan DJB Notarissen aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de Opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan DJB Notarissen worden verstrekt.

2. Opdrachtgever staat in voor de juistheid, de volledigheid en de betrouwbaarheid van de door hem verstrekte Bescheiden, ook als deze van derden afkomstig zijn, voor zover uit de aard van de Opdracht niet anders voortvloeit. Opdrachtgever vrijwaart DJB Notarissen voor schade die het gevolg is van onjuiste of onvolledige bescheiden.
3. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig of niet volledig aan DJB Notarissen zijn verstrekt, heeft DJB Notarissen het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de Opdrachtgever in rekening te brengen.
3. DJB Notarissen is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat DJB Notarissen is uitgegaan van door de Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor haar kenbaar behoorde te zijn.
4. In geval van elektronische verzending van informatie - waaronder begrepen (maar niet beperkt tot) belastingaangiften, jaarrekeningen, rapportages – van (en in opdracht van) Opdrachtgever door DJB Notarissen aan derden, wordt Opdrachtgever aangemerkt als de partij die de betreffende informatie ondertekent en verzendt.
5. Op eerste schriftelijk verzoek van Opdrachtgever zal DJB Notarissen de originele, door Opdrachtgever verstrekte, Bescheiden aan Opdrachtgever retourneren.

Artikel 7. Honorarium en kosten

1. De door DJB Notarissen uitgevoerde Werkzaamheden worden op basis van bestede tijd en gemaakte kosten aan Opdrachtgever in rekening gebracht, tenzij partijen uitdrukkelijk anders overeenkomen, zoals bijvoorbeeld de betaling van een vaste prijs. Betaling van het honorarium is niet afhankelijk van het resultaat van de Werkzaamheden tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Reistijd en verblijfskosten ten behoeve van de Opdracht worden apart in rekening gebracht.
2. Naast het honorarium worden de door DJB Notarissen gemaakte onkosten en de declaraties van door DJB Notarissen ingeschakelde derden aan Opdrachtgever in rekening gebracht.
3. DJB Notarissen heeft het recht om de betaling van een voorschot te vragen aan Opdrachtgever. In het geval van overeengekomen voorschotten zijn deze onherroepelijk verschuldigd en vindt geen restitutie plaats, ongeacht of de Transactie plaatsvindt en/of de Opdracht (tussentijds) wordt beëindigd. Het niet (tijdig) betalen van het voorschot kan een reden zijn voor DJB Notarissen om de Opdracht (tijdelijk) op te schorten.
4. Als na de totstandkoming van de Overeenkomst, maar voordat de Opdracht geheel is uitgevoerd, honoraria of prijzen wijzigen, heeft DJB Notarissen het recht om het overeengekomen tarief aan te passen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
5. Indien dit wettelijk verplicht is dan wordt de omzetbelasting apart in rekening gebracht over alle door Opdrachtgever aan DJB Notarissen verschuldigde bedragen.
6. Ingeval aan de werkzaamheden van Dijkstra Jansen Bergman Notarissen een (door derden opgestelde) overeenkomst ten grondslag ligt, brengt Dijkstra Jansen Bergman Notarissen zijn honorarium in rekening overeenkomstig hetgeen in die overeenkomst over de verdeling van de kosten tussen partijen is bepaald en bij gebreke van een dergelijke bepaling in die overeenkomst bij de kopende partij.
7. Indien de Opdracht en/of het daaruit voortvloeiend honorarium door gewijzigde omstandigheden, ongeacht of deze zijn toe te rekenen aan de Opdrachtgever, sterk afwijkt van de door DJB Notarissen aangenomen uitgangspunten, heeft DJB Notarissen het recht de overeenkomst dienovereenkomstig te wijzigen.

Artikel 8. Betaling

1. Betaling door Opdrachtgever van de aan DJB Notarissen verschuldigde bedragen dient, zonder dat Opdrachtgever recht heeft op enige aftrek, korting, opschorting of verrekening, te geschieden binnen 14 dagen na de factuurdatum, tenzij anders overeengekomen. De dag van betaling is de dag van bijschrijving van het verschuldigde op de rekening van DJB Notarissen.
2. Als Opdrachtgever niet binnen de in het eerste lid genoemde termijn heeft betaald, is Opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is DJB Notarissen gerechtigd om vanaf dat moment de wettelijke (handels)rente in rekening te brengen.

3. Als Opdrachtgever niet binnen de in het eerste lid genoemde termijn heeft betaald, is Opdrachtgever gehouden tot vergoeding van alle daadwerkelijk door DJB Notarissen gemaakte gerechtelijke en buitengerechtelijke (incasso)kosten. De vergoeding van de gemaakte kosten beperkt zich niet tot de eventueel door de rechter vastgestelde kostenveroordeling.
4. In geval van een gezamenlijk gegeven Opdracht zijn Opdrachtgevers hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van het factuurbedrag, de verschuldigde rente(n) en kosten.
5. Als de financiële positie of het betalingsgedrag van Opdrachtgever naar het oordeel van DJB Notarissen daartoe aanleiding geeft, of als Opdrachtgever nalaat een voorschot dan wel een declaratie binnen de daarvoor gestelde betalingstermijn te voldoen dan is DJB Notarissen gerechtigd om van Opdrachtgever te verlangen, dat deze onverwijld (aanvullende) zekerheid stelt in een door DJB Notarissen te bepalen vorm. Als Opdrachtgever nalaat om de verlangde zekerheid te stellen dan is DJB Notarissen gerechtigd, onverminderd zijn overige rechten, de verdere uitvoering van de Overeenkomst onmiddellijk op te schorten en is al hetgeen Opdrachtgever aan DJB Notarissen uit welke hoofde ook verschuldigd is, direct opeisbaar.

Artikel 9. Derdengelden

1. DJB Notarissen mag gelden van de Opdrachtgever of een derde onder zich houden en bij een door DJB Notarissen gekozen bank storten, maar is niet aansprakelijk als deze bank haar verplichtingen uit de rekening-courant overeenkomst niet of niet tijdig nakomt.
2. Indien de in het vorige lid bedoelde bank aan DJB Notarissen negatieve rente over de gestorte gelden van de Opdrachtgever of een derde in rekening brengt, komt deze negatieve rente ten laste van de Opdrachtgever respectievelijk de derde en wordt de negatieve rente in mindering gebracht op het gestorte bedrag.
3. Een vordering op DJB Notarissen vanwege de derdengeldenrekening of anderszins vanwege uitbetaling van gelden op grond van de rechtshandeling die in een akte is neergelegd, kan niet worden gecedeerd of verpand.
4. DJB Notarissen betaalt op grond van de beleidsregel van de KNB alleen geld uit aan degene die als partij optreedt bij de akte en/of aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is neergelegd, behoudens de in de beleidsregel genoemde uitzonderingen.

Artikel 10. Termijn

1. Als tussen Opdrachtgever en DJB Notarissen een termijn/datum is afgesproken waarbinnen de Opdracht dient te worden uitgevoerd en Opdrachtgever verzuimt om: a. een vooruitbetaling te voldoen - indien overeengekomen - of b. de noodzakelijke bescheiden tijdig, volledig, in de gewenste vorm en op de gewenste wijze ter beschikking te stellen, dan treden Opdrachtgever en DJB Notarissen in overleg over een nieuwe termijn/datum waarbinnen de Opdracht dient te worden uitgevoerd.
2. Termijnen waarbinnen de Werkzaamheden dienen te zijn afgerond, zijn alleen te beschouwen als een fatale termijn als dit uitdrukkelijk en met zoveel woorden tussen Opdrachtgever en DJB Notarissen (schriftelijk) overeengekomen is.

Artikel 11. Aansprakelijkheid

1. Verstrekke opdrachten worden door DJB Notarissen uitsluitend uitgevoerd ten behoeve van de Opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden, en meer in het algemeen aan de wijze waarop aan die verstrekke opdrachten al dan niet uitvoering is gegeven, geen rechten ontleen.
2. Enige aansprakelijkheid van DJB Notarissen voortvloeiend uit haar werkzaamheden, is beperkt tot het bedrag of de bedragen waarop de door DJB Notarissen gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft. In het geval dat er om wat voor reden dan ook geen uitkering krachtens de genoemde verzekering zal plaatsvinden, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot vergoeding van directe schade en tot maximaal het door DJB Notarissen specifiek met betrekking tot de desbetreffende (deel-)opdracht in het desbetreffende jaar in rekening gebrachte bedrag, exclusief omzetbelasting. Bij de uitvoering van opdrachten voor een langere duur, is de aansprakelijkheid van DJB Notarissen beperkt tot het aan de

betreffende cliënt in rekening gebrachte bedrag over de laatste drie maanden van de betreffende periode onmiddellijk voorafgaande aan de maand waarin DJB Notarissen aansprakelijk is gesteld. DJB Notarissen is nimmer aansprakelijk voor enig handelen of nalaten van derden. Toepasselijkheid van artikel 6:76 BW is derhalve uitgesloten.

Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:

- a. De redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze algemene voorwaarden.
 - b. De eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van DJB Notarissen aan de overeenkomst te laten beantwoorden, tenzij deze niet aan DJB Notarissen kunnen worden toegerekend.
 - c. Redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de Opdrachtgever aantoonbaar dat deze kosten hebben geleid tot beperking van de directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.
4. DJB Notarissen is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie, niet tijdig of niet deugdelijk presteren door DJB Notarissen en schade als gevolg van (contractuele) boetes, waaronder boetes wegens het niet halen van enige (op)levertermijn.
 5. Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden jegens DJB Notarissen, uit welchen hoofde ook, vervallen één jaar na beëindiging van de Opdracht en voorts indien deze niet schriftelijk en gemotiveerd bij DJB Notarissen zijn ingediend binnen een maand na het moment waarop de Opdrachtgever bekend was, of redelijkerwijze bekend kon zijn, met de feiten waarop hij zijn rechten en bevoegdheden baseert.
 6. De Opdrachtgever is gehouden DJB Notarissen te vrijwaren voor alle aanspraken van derden welke direct dan wel indirect met de handelwijze van DJB Notarissen samenhangen en aan DJB Notarissen te vergoeden de redelijke kosten van verweer tegen dergelijke aanspraken.
 7. Bij het inschakelen van derden voor de uitvoering van de aan haar verstrekte opdrachten zal DJB Notarissen de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Vermelde inschakeling geschiedt steeds voor rekening van de Opdrachtgever. Voor eventuele tekortkomingen van deze derden is DJB Notarissen niet aansprakelijk. Een uitsluiting van aansprakelijkheid geldt tevens voor schade veroorzaakt door het niet deugdelijk functioneren van door DJB Notarissen bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd, alsmede voor schade veroorzaakt door computervirussen en door het onderscheppen van audio- en/of datatransmissies van telefoon, fax, e-mail of (ander) dataverkeer.
 8. De in deze algemene voorwaarden opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid voor directe schade zijn niet van toepassing indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld aan de zijde van DJB Notarissen.

Artikel 12. Compliance en beroepsregels

1. DJB Notarissen is als gevolg van geldende regelgeving, waaronder de Wwft, onder meer verplicht:
 - a. de identiteit vast te stellen van haar Cliënten en van hun uiteindelijke belanghebbende(n);
 - b. vast te stellen of sprake is van een PEP; en
 - c. om ongebruikelijke transacties in de zin van de Wwft bij de daarvoor ingestelde autoriteiten te melden respectievelijk in het kader hiervan gegevens en inlichtingen te verstrekken, zonder de Cliënt hierover te informeren;
 - d. controle toe te passen op de herkomst van gelden.
2. De Cliënt is verplicht om aan DJB Notarissen bij het aangaan van de cliëntrelatie en nadien o.a. bij iedere nieuwe dienstverlening alle feiten en omstandigheden te melden alsmede alle informatie te verstrekken welke relevant zijn voor de toepassing van de Wwft en het op basis daarvan uit te voeren cliëntenonderzoek, wijzigingen in die feiten en omstandigheden die zich gedurende de cliëntrelatie voordoen daaronder begrepen.

DJB Notarissen is bevoegd de kosten van het in dit artikel bedoelde cliëntenonderzoek in rekening te brengen bij de Cliënt.

3. Als er voor een transactie naast het door de bank over te boeken hypotheekbedrag nog geld door één of meer partijen moet worden overgemaakt (waaronder begrepen een waarborgsom, eigen geld voor aankoop, restschuldbetaling etc.) dan moet dat bedrag afkomstig zijn van een bankrekening die op naam staat van de betrokken partij (dus niet bijvoorbeeld van een BV, maatschap of VOF waar betrokken partij bestuurder van is). Mocht het (bij) te betalen bedrag van een andere bankrekening afkomstig zijn dan wordt het in principe terug gestort naar de rekening waar het vandaan komt. In uitzonderingsgevallen kan worden volstaan met het opstellen van een verklaring waaruit blijkt waar het bedrag vandaan komt. De kosten van deze verklaring komen voor rekening van degene die een dergelijke verklaring verzoekt.

Artikel 12. Overmacht

1. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop DJB Notarissen geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor DJB Notarissen niet in staat is haar verplichtingen na te komen, waaronder maar niet beperkt tot:
 - a. overmacht van toeleveranciers van DJB Notarissen;
 - b. het niet naar behoren nakomen van verplichtingen van toeleveranciers die door de Opdrachtgever aan DJB Notarissen zijn voorgeschreven;
 - c. gebrekkigheid van zaken, documenten, rapportages of materialen van derden waarvan het gebruik door de Opdrachtgever aan DJB Notarissen is voorgeschreven;
 - d. overheidsmaatregelen;
 - e. storing van internet, computernetwerk- of telecommunicatiefaciliteiten;
 - f. oorlog, oproer en rellen;
 - g. natuurrampen, epidemieën en ziekte in het algemeen;
 - h. werkbezetting;
 - i. staking;
 - j. algemene vervoersproblemen;
 - k. de onbeschikbaarheid van één of meer personeelsleden.
2. DJB Notarissen er heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat DJB Notarissen haar verbintenis had moeten nakomen.
3. Tijdens overmacht worden de verplichtingen van DJB Notarissen opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door DJB Notarissen niet mogelijk is langer duurt dan twee (2) maanden zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te beëindigen zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.
4. Indien DJB Notarissen bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het al uitgevoerde c.q. uitvoerbare deel afzonderlijk te factureren en is de Opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract. Dit geldt echter niet als het al uitgevoerde c.q. uitvoerbare deel geen zelfstandige waarde heeft.

Artikel 13. (Intellectuele) Eigendom

1. Onverminderd het overigens in deze algemene voorwaarden bepaalde, behoudt DJB Notarissen zich de rechten en bevoegdheden voor die haar toekomen op grond van de Auteurswet.
2. Alle door DJB Notarissen verstrekte overeenkomsten, stukken, zoals rapporten en adviezen, zijn uitsluitend bestemd voor intern gebruik door de Opdrachtgever en mogen niet zonder voorafgaande toestemming van DJB Notarissen worden veelevoudigd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden gebracht.
3. DJB Notarissen behoudt tevens het recht de door de uitvoering van de werkzaamheden toegenomen kennis voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij geen vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht.

Artikel 14. Toepasselijk recht en forumkeuze

1. Op alle door DJB Notarissen gesloten en te sluiten overeenkomsten is het Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen – daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd – welke ontstaan naar aanleiding van een overeenkomst waarop de onderhavige voorwaarden geheel of gedeeltelijk van toepassing zijn, of naar aanleiding van andere overeenkomsten welke een uitvloeisel zijn van een dergelijke overeenkomst, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement van de vestigingsplaats van DJB Notarissen, tenzij een dwingende wetsbepaling zich hiertegen verzet. Dit laat onverlet dat DJB Notarissen met de Opdrachtgever kan overeenkomen het geschil te laten beslechten door middel van onafhankelijke arbitrage.